



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



P
R



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2196015627

NOME

SHEYLA WEISS SOARES OSTI



DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF

84924504 SESP PR

CPF

055.545.099-67

DATA NASCIMENTO

09/04/1987

FILIAÇÃO

SEBASTIAO SOARES

NERCI VANETE WEISS

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

03863943073

VALIDADE

03/03/2026

1ª HABILITAÇÃO

21/02/2006

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

GUAIRA, PR

DATA EMISSÃO

03/03/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

01447592188

PR919449440

PARANÁ

DENATRAN

CONTRAN

2196015627



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
GILEADE GABRIEL OSTI

1ª HABILITAÇÃO
30/11/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
28/06/1985, AMERICANA, SP

4a DATA EMISSÃO
29/12/2022

4b VALIDADE
29/12/2032

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
94426758 SESP PR

4d CPF
048.468.559-70

5 Nº REGISTRO
03480092430

9 CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
CARMO NEI OSTI

MARIA JATOBA OSTI



Assinatura do portador

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		29/12/2032	
A1			
B		29/12/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
RE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

23890989113
PR922655059

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2522210250

2522210250

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

GILEADE GABRIEL OSTI SHEYLA WEISS SOARES OSTI

Matrícula

084939 01 55 2010 2 00026 095 0006567 22

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

GILEADE GABRIEL OSTI, nascido aos 28 de junho de 1985, natural de Americana-SP, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, filho de CARMO NEI OSTI e de MARIA JATOBÁ OSTI, residente e domiciliado na Av. Mate Laranjeira nº 715, em Guaíra-PR **

SHEYLA WEISS SOARES, nascida aos 09 de abril de 1987, natural de Capitão Leônidas Marques-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, filha de SEBASTIÃO SOARES e de NERCI VANETE WEISS SOARES, residente e domiciliada na Av. Riachuelo nº 30, em Guaíra-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e cinco de novembro de dois mil e dez **

Dia
25

Mês
11

Ano
2010

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

SHEYLA WEISS SOARES OSTI **

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante a Juíza de Paz Substituta Adriana Rempel. **

Nome do Ofício

Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Fernando Cesar Ferreira Herculano

Município / UF

Município e Comarca de Guaíra - PR

Endereço

Av. Cel. Otavio Tosta, 450 - Centro
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44) 3642-3097 /
3642-7819

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 25 de novembro de 2010.

Jocelene Pereira da Silva
Jocelene Pereira da Silva
Escrevente Juramentada



Responsável pela Iluminação Pública: Município 156

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /63A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
18/06/2025

Leitura atual
16/07/2025

Nº de dias
28

Próxima Leitura
15/08/2025

Nome: NERCI VANETE WEISS SOARES

Endereço: R Min Gabriel Passos, 735 - Centro

CEP: 85980-000
Cidade: Guaira - Estado: PR
CPF: ***.***.89-31

UNIDADE CONSUMIDORA

88677605

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 178766950 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 16/07/2021

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4125 0704 3688 9800 0106 6600 3178 7669 5010 3889 0902
Protocolo de Autorização: 1412500035970942 - 16/07/2025 às 05:25:20America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

09/08/2025

R\$144,40

Períodos Band.Tarif.: Vermelha P1:19/06-16/07

Itens de fatura

Unid.

Quant.

Preço unit (R\$)
com tributos

Valor (R\$)

PIS/
COFINS

ICMS

Tarifa
unit. (R\$)

Tributo

Base de Cálculo (R\$)

Alíquota (%)

Valor (R\$)

ENERGIA ELET CONSUMO

kWh

547

0,364826

199,56

9,41

37,91

0,278329

ENERGIA ELET USO SISTEMA

kWh

547

0,474351

259,47

12,23

49,30

0,361875

ENERGIA INJETADA TE 07/2025 GDI-I

kWh

-335

0,364836

-122,22

-5,76

-23,22

0,278329

ENERGIA INJETADA TUSD 07/2025 GDI-I

kWh

-335

0,384179

-128,70

-7,48

0,00

0,361875

ENERGIA INJ. MUC MPT TE 02/2022 GDI-I

kWh

-162

0,364815

-59,10

-2,79

-11,23

0,278329

ENERGIA INJ. MUC MPT TUSD 02/2022 GDI-I

kWh

-162

0,384259

-62,25

-3,63

0,00

0,361875

ENERGIA CONS. B.VERMELHA

kWh

547,00

0,058501

32,00

1,51

8,08

0,044630

ENERGIA INJ. BAND. VERMELHA TE P1

kWh

-497,00

0,058491

-29,07

-1,37

-5,52

0,044630

CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

UN

54,710000

54,71

TOTAL

144,40

2,12

53,32

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT.

JUL25

547

28

JUN25

619

30

MAI25

333

30

ABR25

300

29

MAR25

318

32

FEV25

358

32

JAN25

269

30

DEZ24

289

29

NOV24

267

31

OUT24

285

31

SET24

335

32

AGO24

365

30

JUL24

556

30

Medidor

Grandezas

Postos
horários

Leitura
Anterior

Leitura
Atual

Const
Medidor

Consumo
kWh

0412876472

CONSUMO kWh

TP

12011

12558

1

547

0412876472

GERAC kWh

TP

23498

23833

1

335

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 16/07/2025

6D9B.2876.3F51.2C3C.0B2C.57D8.92EA.2CD2

REAVISO DE VENCIMENTO

Unidade Micro/Minigeradora no SCEE. ATENÇÃO: O aumento de potência de geração à revelia enseja em suspensão imediata do fornecimento (REN ANEEL 1000 Art. 353).

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL

Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 0, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 1123, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.

FATURA DO MES 06/2025 ARRECADADA POR DEBITO AUTOMATICO

REAJUSTE TARIFARIO: EFEITO MEDIO 2,02% A PARTIR DE 24/06 RES.ANEEL 3472/2025

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

UNIDADE CONSUMIDORA

MÊS REFERÊNCIA

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

88677605

07/2025

09/08/2025

R\$144,40

Número da fatura: FAT-01-20259863889090-89

836700000018 444001110006 001010202594 863889090891



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Guairá – Estado do Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Email: oficiodeimoveis.guaira@gmail.com

Avenida Coronel Otávio Tosta, nº. 67 – Centro - FONE/FAX: (44) 3642 – 1144

Márcia Regina Centenaro Costa

TITULAR DESIGNADA

CPF 029.243.599-10

CERTIDÃO Nº 519/2019

Guairá, 26 de julho de 2019

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE



CERTIFICO: Que atendendo a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que revendo os arquivos e livros existentes neste Serviço Registral, a meu cargo, verifiquei que: **“O LOTE URBANO nº. 01”**, da Quadra nº.18, situado no loteamento denominado **“Parque Hortência”**, é de propriedade da **“CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA”**, conforme Matrícula nº.1.991, Livro 02 (Loteamento) de Registro Geral deste Serviço Registral. Buscas a partir de 08 de Outubro de 1963, data de instalação deste Serviço Registral.

Márcia Regina Centenaro Costa
Titular Designada

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº RaAeW . zLfJQ . FhqQh - JA4MG . Xz26X-
FQb5c.9TZD9.beVg2-nwh80.ZDKe
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



MUNICÍPIO DE GUAÍRA
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO(s) IMOBILIÁRIO(s) Nº 3793/2019

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 150126 - SHEYLA WEISS SOARES OSTI

CNPJ/CPF: 055.545.099-67

Endereço: RUA Ministro Gabriel Passos, 735

Complemento: CASA

Bairro: Centro

Cidade: Guaíra - PR

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Matrícula: Código do Imóvel: 11022646

Insc. Imobiliária: 01.05.072.0352

Quadra: 0018

Lote: 0001

Endereço: RUA Tres de Maio

Número: 56

CEP: 85.980-000

Bairro: Parque Hortência

Cidade: Guaíra

Estado: PR

Edifício:

Complemento:

Loteamento: PARQUE HORTENCIA

Bloco/Apto:

/ null

Inf. Complementar:

Finalidade

Certidão Negativa Imobiliária

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaira.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Guaíra - PR, 25 de julho de 2019

CYTIPAR- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPRIO) RUA MONJOLI, 310 - GUAÍRA - ESTADO DO PARANÁ
FONE ESCRITÓRIO: (44) 642-1967 - RESID. 642-1358

11/87

AO CARTORIO DE DONA NELIDA

Minuta para escritura publica de um lote residencial urbano sem benfeitorias para a Srt. SHEYLA WEISS SOARES, brasileira, portadora do RG nº 84924504 e CPF nº 5554509967, residente a rua Riachuelo nº 30, nesta cidade de Guaira PR.


VENDEDOR CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LOCAL . PARQUE HORTENCIA QUADRA 18 (DESOITO) LOTE nº 01
area com 360m2.

FRENTE.....12,00 metros para a rua 012
LADO DIREITO.....30,00 metros para a rua 05
LADO ESQUERDO.....30,00 metros para o lote nº 28
LADO FUNDOS.....12,00 metros para a rua 02

VALOR Cz\$ 67,37 (sessenta e sete cruzados e trinta e sete centavos, tendo sido paga a primeira prestação em 05 de Agosto de 1977 e a ultima em 16 de setembro de 1985.

OBS ESTA MINUTA E PESSOAL E INTRANSFERIVEL.


CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PP NEUSA T.J. Muntoreanu
